



БАШНЯ
ФЕДЕРАЦИЯ

Уникальный пентхаус
«Море в небе» / «Sea in the sky»
60-61 этажи • 1 611,6 м²



ЕДИНСТВЕННЫЙ. УНИКАЛЬНЫЙ.

Фантастические панорамы на Москву и Сити с 61 этажа «Башни Федерация. Запад» из собственного бассейна над городом.

Роскошная видовая гостиная с баром и винной комнатой переходит в пляжную зону у бассейна на высоте 220 метров.

На площади 1 611,6 м² в двух уровнях продуманно разместились пять функциональных зон:

1. Парадная зона приемов
2. Приватная зона для себя и семьи
3. Бассейн и SPA-зона
4. Рабочий кабинет
5. Представительский офис

Предусмотрены необходимые помещения для размещения оборудования и обслуживающего персонала. Готовая дизайн-концепция.





ЗОНА ПРИЕМОВ

Эффектная зона парадных приемов с впечатляющими видами на Москву и Сити. Панорамное остекление от пола до потолка.

Лаунж-зона, бар, парадная столовая и эффектная винная комната на площади более 200 м².

Пространство плавно перетекает в зону с огромным зеркалом воды – пляжное пространство и собственно сам бассейн.



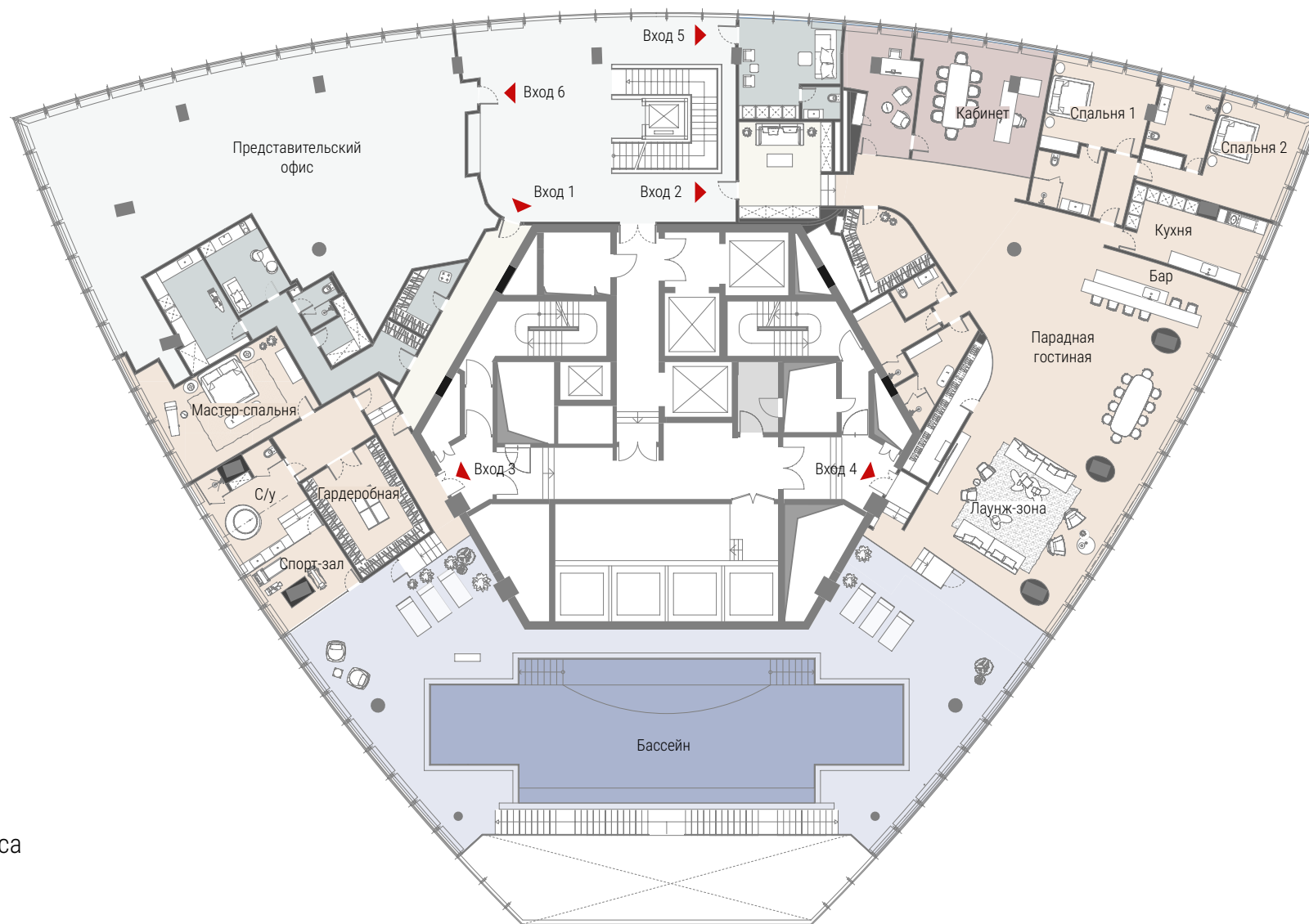
Полноценный плавательный бассейн прямо в центре вашего пентхауса на 61-ом этаже. Центр восхищения и притяжения как ярких вечеринок, так и тихого домашнего досуга.

Спорт или SPA. пляжная вечеринка или тихий релакс. Решать только вам.

Этот бассейн признан «Самым высоким бассейном в Европе»: 22,5 м длиной и шириной 5 м, глубина 1,55 м. Завораживающий вид панорамного остекления дарит чувство полета и бесконечного пространства. Уникальное техническое сооружение. 140 тонн воды находятся на высоте 220 метров. В бассейне установлена аэро/гидро-массажная скамья, а также мощный противоток, который создает мощное, непрерывное течение.

Чаша бассейна выложена мозаикой из натурального мрамора, а для создания эффекта открытого бассейна на стеклянной крыше находятся две фрамуги, которые открываются в ясную, хорошую погоду. В вечернее время автоматически включается светодиодная подсветка воды с эффектом хромотерапии. Водоподготовка ведется на оборудовании лучших мировых производителей.

Одна из пляжных зон у бассейна оснащена «искусственным солнцем». Можно выбрать режим свечения ламп с мягким спектром ультрафиолета и перенестись в Майами, на Бали — куда угодно. И при этом насыщать кожу необходимым витамином D.



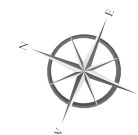
Планировочное решение

61 этаж • 1314,6 м²

основной уровень пентхауса

Приватная зона

В пентхаусе четко разделены два крыла – парадное и приватное. У каждого крыла свой выход к бассейну, своя пляжная зона.





Выход к бассейну из приватной зоны



Концепция дизайна в яхт-стиле разработана модным архитектором Алексеем Николашиным и бюро SL-project.

Проект раскрывает все возможности пространства. Стеклопакетные перегородки зонировуют помещения, оставляя свет и воздух. Традиционные для яхт-стиля цвета и материалы отсылают к выдающимся творениям лучших верфей мира.





РАБОЧИЙ КАБИНЕТ

На площади 55 м²
есть возможность выделить
отдельное помещение для личного
помощника.

Мастер-спальня



Планировочное решение

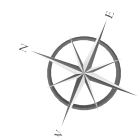
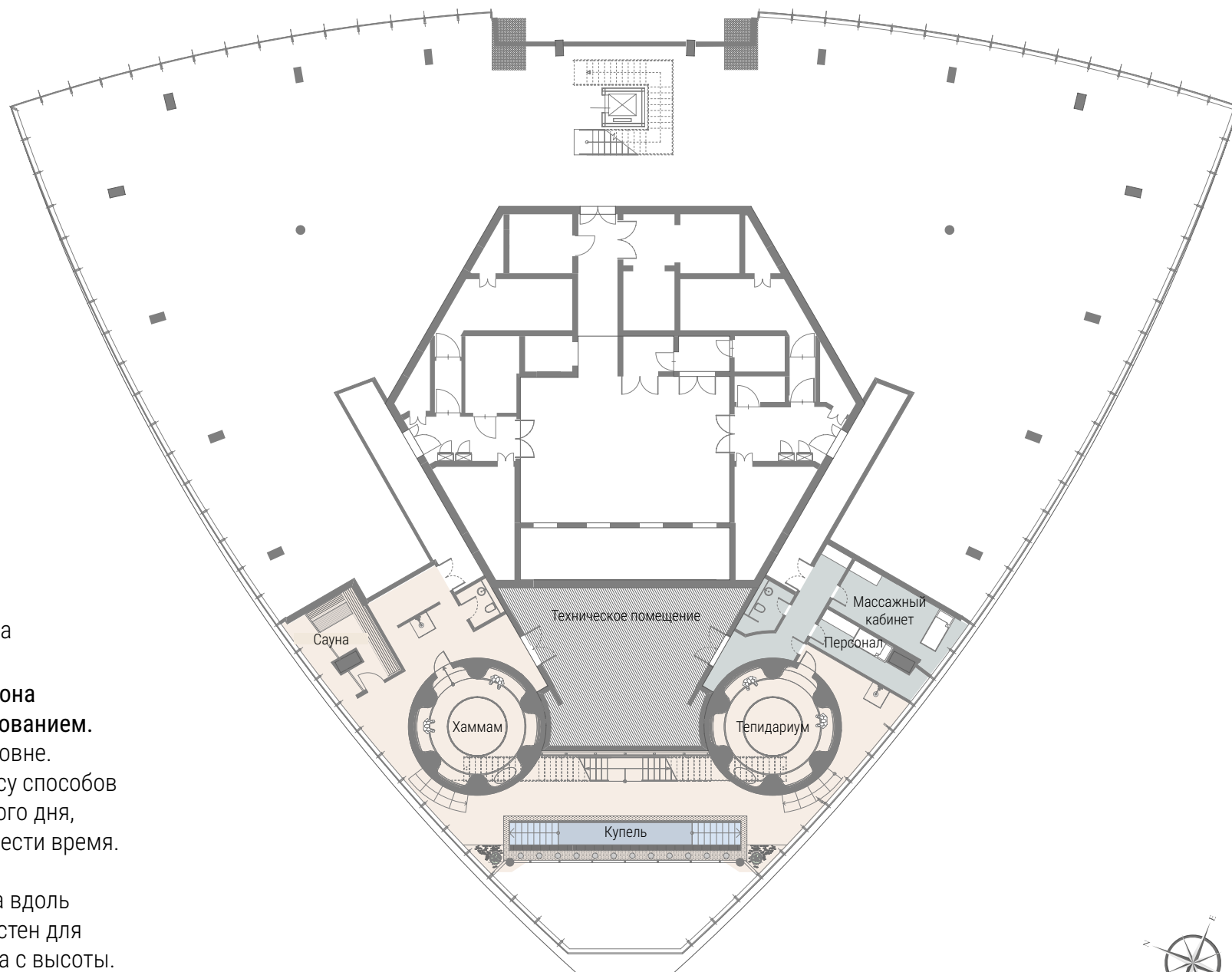
60 этаж • 297 м²

нижний уровень пентхауса

**Профессиональная спа-зона
с установленным оборудованием.**

Размещена на нижнем уровне.
Она включает в себя массу способов
расслабиться после долгого дня,
приятно и с пользой провести время.

Релакс-зона расположена вдоль
стеклянных панорамных стен для
любования видами города с высоты.





SPA-ЗОНА

Парение

Отличный способ расслабить мышцы и освободить голову от лишних мыслей. Хорошее парение позволит ускорить обменные процессы в организме, раскрыть поры кожи и вывести токсины.

Сауна

Сауна оборудована термосом для создания эффекта русской бани с жаркими вениками как частью обязательной программы.

Турецкий хамам

Отличная возможность окунуться в атмосферу покоя, чему помогут мягкий свет, ароматерапия и лёгкий тёплый пар, который регулируется установленными по периметру комнаты кнопками его подачи.

Тепидариум

Известный ещё со времён Древнего Рима способ разогреть тело в тёплой сухой комнате, после чего приступить к основным SPA-процедурам и массажу. Тепидариум оформлен в стиле турецкого хамама.

Дорожки Кнейпа

Лечебная аква-дорожка с камнями разной формы и размеров для хождения по ним в холодной и горячей воде, что великолепно стимулирует рефлекторные зоны ступни.

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

В проекте пути перемещения обслуживающего персонала максимально отделены от хозяев, а вспомогательные помещения тщательно продуманы:

- Комната для охраны и водителя с отдельным входом
- Небольшой кабинет для личного помощника у входа в парадную часть апартаментов
- Рабочая кухня для профессиональных поваров
- Постирочная
- Кладовая
- Комната персонала

На нижнем уровне можно организовать помещения для постоянного проживания 2-3 сотрудников с отдельным входом.





Лобби зоны апартamentов башни «Запад»

Апартамент занимает весь 61 этаж,
что обеспечит будущему владельцу
полную уединенность.







АВТОР ПРОЕКТА

Главный архитектор проекта «Башня Федерация» — Сергей Чобан. В 2018 он был признан лучшим архитектором Европы, став обладателем Европейской архитектурной премии European Prize for Architecture.

В сообщении о награде Сергей Чобан назван архитектором-визионером, а его проекты охарактеризованы как яркие, цельные, провокационные, загадочные, иконические, глубоко художественные и по-настоящему вдохновляющие.

НЕБОСКРЕБ №1

Благодаря своим уникальным архитектурным и технологическим характеристикам «Башня Федерация» по праву получила статус символа современной Москвы и встала в один ряд с самыми выдающимися зданиями столицы.

В декабре 2019 года «Башня Федерация» получила гран-при «Лучший комплекс в мире» по мнению International Property Awards.



Апартамент обслуживается
выделенными высокоскоростными
лифтами ThyssenKrupp.

Внутренняя отделка лифтовых кабин
выполнена из натурального камня.

Подъем с 1-го на 60-й этаж
составляет 45 секунд.





НАДЕЖНОСТЬ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

В основе здания – мощное ядро, изготовленное из бетона Б90 повышенной прочности (в 3 раза прочнее обычного). Объем заливки фундамента 14 000 м³ занесен в книгу рекордов Гиннеса.

Резервные источники энергии обеспечивают жизнедеятельность здания в течение 4-х часов после полного отключения внешнего энергоснабжения.

«Москва-Сити» — новая архитектурная доминанта столицы и центр ее деловой жизни. Это самый крупный инвестиционный и строительный проект в Европе за последние десятилетия, который называют «Московским Манхэттеном».

На сегодняшний день в ММДЦ «Москва-Сити» разместили свои офисы 1,5 тыс. собственников и арендаторов. Общая капитализация только публичных компаний составляет \$980 млрд.

IBM Corp	Газпромбанк
General Electric	Транснефть
General Motors	Уралкалий
Hyundai Motor Company	Норникель
Universal Pictures	Сбербанк
INNOCEAN WORLDWIDE	Райффайзенбанк
Medtronic PLC	Росбанк
Starbucks	Ситибанк
Symantec Corp.	Банк ВТБ
TNT Express	Банк УралСиб
Motorola	Мегафон

Небоскреб «IQ-квартал» в «Москва-Сити» выкуплен государством в целях создания единого рабочего пространства для министерств. Весной 2019 года в высотку заехали сотрудники Минэкономразвития и Минпромторга, позднее — Минкомсвязи, Росстандарта, Росаккредитации, Ростуризма и Федерального казначейства. Общее количество сотрудников, переехавших в небоскреб (правительственный комплекс получил название «Башня министерств»), составило около 5,5 тыс. человек.

