



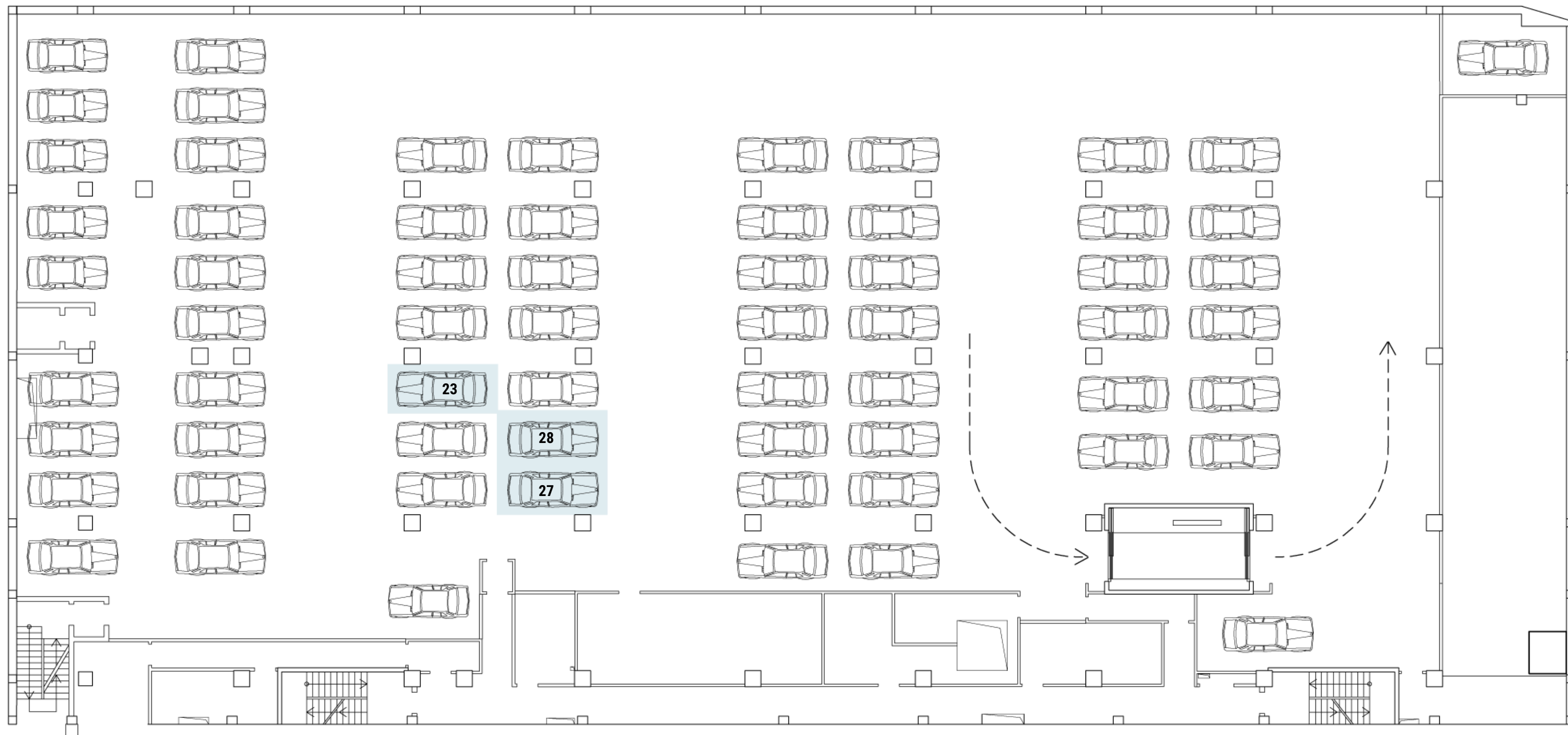
БАШНЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ

**Последние машиноместа в подземном паркинге**

Охрана 24/7 • Башня Федерация • Москва-Сити



# СХЕМА ПАРКИНГА -3 этаж



Машиноместа в продаже:

10,8 млн руб.

Площадь одного машиноместа: 13,3 м<sup>2</sup>





## БЕЗОПАСНОСТЬ

Приватный подземный паркинг на 63 машиноместа. Охрана 24/7.

Исключительно для резидентов Башни Федерация.

Настоящая банковская ячейка для хранения коллекционного автомобиля.





БАШНЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ

## ЛОКАЦИЯ

Собственный подземный паркинг в Москва-Сити – редкое предложение.

Въезд и выезд на паркинг Башни Федерация технологичный, как и сама Башня – осуществляется только на лифте.





БАШНЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ

## С 22 октября 2021 г. вступили в силу изменения схемы движения в Москва-Сити

Департамент транспорта г. Москвы оптимизировал движение на территории ММДЦ:

- К каждой башне можно подъехать только через свой въезд, транзитный проезд исключен.
- Возле торгового центра «Афимолл Сити» появились пешеходные зоны.
- Для таксистов оборудованы специальные стоянки.
- Возле каждой башни организованы зоны для посадки / высадки пассажиров (время ограничено – максимум 5 минут).
- Длительная парковка полностью ушла под землю.



## **ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ**

Покупка машиноместа у застройщика – надежная сделка. Вы понимаете, у кого покупаете, уверены, что за лотом нет обременений и есть возможность возместить НДС 20%.

Для покупки доступны все финансовые инструменты: лизинг, ипотека, рассрочка и оплата наличными. И у нас большой опыт проведения нестандартных сделок.

## **ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ:**

- Газпромбанк
- Альфа Банк
- Сбербанк
- Уралсиб
- ВТБ







INTERNATIONAL  
PROPERTY  
AWARDS

2019-2020

World's Best  
Property



INTERNATIONAL  
PROPERTY  
AWARDS

BEST INTERNATIONAL  
RESIDENTIAL HIGH-RISE  
DEVELOPMENT

2019-2020

**Башня Федерация – Лучший комплекс в мире  
Гран-при International Property Awards 2019-2020**





БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ММДЦ Москва-Сити | Пресненская набережная, 12