



БАШНЯ
ФЕДЕРАЦИЯ

Офисное помещение 68,4 м² в Башне Федерация

5 этаж • Последнее предложение от застройщика



О ПРЕДЛОЖЕНИИ

Небольшие офисные помещения в самом крупном многофункциональном небоскребе Москвы-Сити – Башня Федерация, расположены на 5 этаже башни «Восток» и имеют отдельную лифтовую группу.

- Небольшая площадь 68,4 м²
- Чистовая отделка
- Панорамный вид на АФИМОЛЛ

Также в продаже вспомогательные помещения меньшей площади под переговорную комнату или склад.



БАШНЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



№5.3 8,7 м² склад

2,9 млн руб.

№5.8 68,4 м² офис

32,8 млн руб.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- отделка общих зон: финишная
- отделка помещений: финишная
- вытяжка и приток воздуха



ЛИЗИНГ

Уникальное предложение в Сити на покупку помещений:

- Лизинговые платежи в полном объеме относятся на себестоимость
- Применение ускоренной амортизации
- Отсутствие дополнительных залогов
- Гибкие графики платежей
- Максимальный учет специфики вашего бизнеса





БЕЗОПАСНОСТЬ

В основе здания - мощное ядро, изготовленное из бетона Б90 повышенной прочности (в 3 раза прочнее обычного). Объем заливки фундамента 14 000 м³ занесен в книгу рекордов Гиннеса.

Системы противопожарной защиты комплекса насчитывают 65 000 датчиков, 9 насосных станций и 2 350 пожарных шкафов.

Резервные источники энергии обеспечивают жизнедеятельность здания в течение 4-х часов после полного отключения внешнего энергоснабжения.



БАШНЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



Башня Федерация — Лучший комплекс в мире
Гран-при International Property Awards 2019-2020



БАШНЯ
ФЕДЕРАЦИЯ

Москва-Сити | Пресненская набережная, 12