

Условия ипотечного кредитования апартаментов "Башня Федерация"

Банк	Источники дохода	Годовые % в рублях (до или после регистрации прав собственности)	Минимальный взнос	Максимальный срок кредита	Сумма кредита	Подтверждение доходов	Созаемщики	Возраст	Стаж работы на последнем месте/общий	Гражданство	Страховна При подписании КД:	Комиссии при выдаче кредита:	при отказе от страховки "+" к ставке
Сбербанк "Акция для Застройщиков"	Найм, ИП, Бизнес	От 8,7% для эп клиентов банка; От 9,2% для иных физ лиц	от 15%	30 лет	от 300 тыс. до 25 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел	21 – 75	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Сбербанк "Ипотека по 2м документам"	Найм, ИП, Бизнес	9,5%	от 50%	30 лет	от 300 тыс. до 25 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел	21 – 75	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Банк ВТБ "Ипотека. Строящееся жилье"	Найм, ИП, Бизнес	8,3% при ПВ от 20% 7,9% при ПВ от 50% 9,3% при ПВ от 10%	от 10%	30 лет	от 1,5 млн. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 – 65/60 для муж./жеу	"4" / "12"	РФ/нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Банк ВТБ "Ипотека. Строящееся жилье. Победа над формальностями",	Найм, ИП, Бизнес	8,3% при ПВ от 30% 7,9% при ПВ от 50%	от 30%	20 лет	от 1,5 млн. до 30 млн.	без подтверждения дохода	супруги	25 – 65/60 для муж./жен	"6" / "12"	РФ/нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Банк "Возрождение" "Ипотека. Новостройка."	Найм, ИП, Бизнес	ПВ 10% – ставка от 9,1% ПВ от 20%: Кр от 5 млн – 7,95% Кр от 3 до 5 млн – 8,2% Кр до 3 млн – 8,45%	от 10% до 80%	30 лет	от 300 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	18 – 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 3%
Банк "Возрождение" "Ипотека. Новостройка. Без подтверждения дохода"	Найм, ИП, Бизнес	Кр от 5 млн – 8,95% Кр от 3 до 5 млн – 9,2% Кр до 3 млн – 9,45%	от 40% (сумма кредита до 10млн.руб.)	30 лет	от 300 тыс. до 10 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел, только родственники	18 – 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 3%
Банк «Промсвязьбанк» "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	Найм	8,7% при ПВ 10-15% 7,7% при ПВ 15-80% 7,5% при ПВ 15-80% и сумме кр от 5 млн.	от 10%	25 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	21 – 65	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 3%
Банк «Промсвязьбанк» "Экспресс-ипотека" (для ИП, Бизнес обяз-но стационарный телефон рабочий)	Найм, ИП, Бизнес	10,10%	от 40% до 80%	25 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	без подтверждения дохода	до 4-х чел, только родственники	21 – 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 3%
Банк "Транскапиталбанк" "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	Найм, ИП, Бизнес	От 7,99%	от 20%	25 лет	от 500 тыс. тах сумма не установлена	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, любые 3-и лица	20 – 75	"3" / "12"	РФ/нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	Действуют условия снижения процентной ставки по выбору заемщика	"+" 2,5%
Банк "Транскапиталбанк" "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа по 2м документам"	Найм	От 8,99%	от 30%	25 лет	от 500 тыс. тах сумма не установлена	без подтверждения дохода	до 4-х чел, любые 3-и лица	20 – 75	"3" / "12"	РФ/нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	Действуют условия снижения процентной ставки по выбору заемщика	"+" 2,5%
Банк СМП "Ипотека. Новостройка"	Найм, ИП, Бизнес	7,99% (белый доход, ПВ от 20%, кр до 15 млн) ПВ от 20% – 8,49% ПВ от 40% – 8,29%	от 15%	25 лет	от 400 тыс. до 15 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	21 – 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Банк СМП "Ипотека. Новостройка" По 2-м документам	Найм, ИП, Бизнес	11,70%	от 40%	25 лет	от 400 тыс. до 5 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел, любые 3-и лица	21 – 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Банк "АК Барс" "Ипотека. Новостройка"	Найм, ИП, Бизнес	От 8,7%	от 10% (от 20% – для ИП и серого бизнеса)	25 лет	от 500 тыс. до 15 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	18 – 70	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Банк "АК Барс" "Ипотека с гос.поддержкой для семей с детьми"	Найм, ИП, Бизнес	6% на весь срок кредитования	от 20%	25 лет	макс 12 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, только родственники	18 – 70	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%
Совкомбанк "Ипотека. Новостройка."	Найм, ИП, Бизнес	9,39% при ПВ от 10% 8,59% при ПВ от 20% 7,99% при ПВ от 50%	от 10%	30 лет	от 300 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 – 85	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 2,75%
"Московский Кредитный Банк" "Ипотека. Приобретение квартир в строящихся домах"	Найм, ИП, Бизнес	8,25% при ПВ от 15%; 8,55% при ПВ от 10%	от 10%	30 лет	от 700 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 – 65	"6" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 3%
Росбанк "Новостройка"	Найм, ИП, Бизнес	От 9,49% (возможно снижение ставки на 1,5% пр оплате комиссии в размере 4%)	от 15% (от 20% – справка по форме банка)	25 лет	от 600 тыс. тах сумма не установлена	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20 – 65	"3" / "12"	РФ/нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	*возможно снижение ставки при оплате комиссии в размере от 1% до 4% от суммы кредита	"+" 1,5%
Росбанк "Новостройка" по 1 документу	Найм	10,49%	от 35%	25 лет	от 600 тыс. тах сумма не установлена	ЕНВД, Упрощенка, справка по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20 – 65	"3" / "12"	РФ/нерезиденты	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	*возможно снижение ставки при оплате комиссии в размере от 1% до 4% от суммы кредита	"+" 1,5%
Дом РФ. Новостройка.	Найм, ИП, Бизнес	10,4% при ПВ от 15% 9,6% при ПВ от 20% 9,2% при ПВ от 30% (-0,2% эп клиентам или при сумме кредита от 8 млн)	от 10% (найм); от 35% (ИП, бизнес)	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 4-х чел, любые 4-е лица	18 – 65 для муж./жен	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 0,7%
Дом.РФ "Ипотека по 2м документам"	Найм, ИП, Бизнес	9,7% (-0,2% эп клиентам или при сумме кредита от 8 млн)	от 35%	30 лет	от 500 тыс. до 30 млн.	без подтверждения дохода	до 4-х чел, любые 4-е лица	18 – 65 для муж./жен	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 0,7%
Газпромбанк "Новостройка"	Найм, ИП, Бизнес	9% – при сумме кредита до 6млн.руб.; 8,5% – при сумме кредита от 6млн.руб.; 8,1% – при сумме кредита от 10млн.руб. (+0,5% – при ПВ от 15%) 7,7% при ПВ от 30% и сумме кредита от 10 млн.	от 15%	30 лет	макс. – 60млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	20-70	"6" / "12"	РФ	#REF!	#REF!	
Абсолют Банк "Ипотека. Новостройка. Стандартная программа"	Найм, ИП, Бизнес	8,75% (+1% для ИП, Бизнес)	от 20%	30 лет	от 300 тыс. до 50 млн.	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 – 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 4%
Абсолют Банк "Ипотека по паспорту"	Найм, ИП, Бизнес	9,75%(+1% для ИП, Бизнес)	от 40%	30 лет	от 300 тыс. до 6 млн.	без подтверждения дохода	до 3-х чел, любые 3-и лица	18 – 65	"3" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 4%
Альфа Банк "Ипотека. Новостройка"	Найм, ИП, Бизнес	7,99% – при ПВ от 20%; 8,499% – бизнес, ИП	от 10%	30 лет	от 600 тыс. тах сумма не установлена	справка 2 НДФЛ или по ф/банка	до 3-х чел, только родственники	21 – 65/60 для муж./жен	"4" / "12"	РФ	1) Имущества 2) Жизни и здоровья	нет	"+" 1%